



# CITTÀ DI TERRACINA

## Provincia di Latina

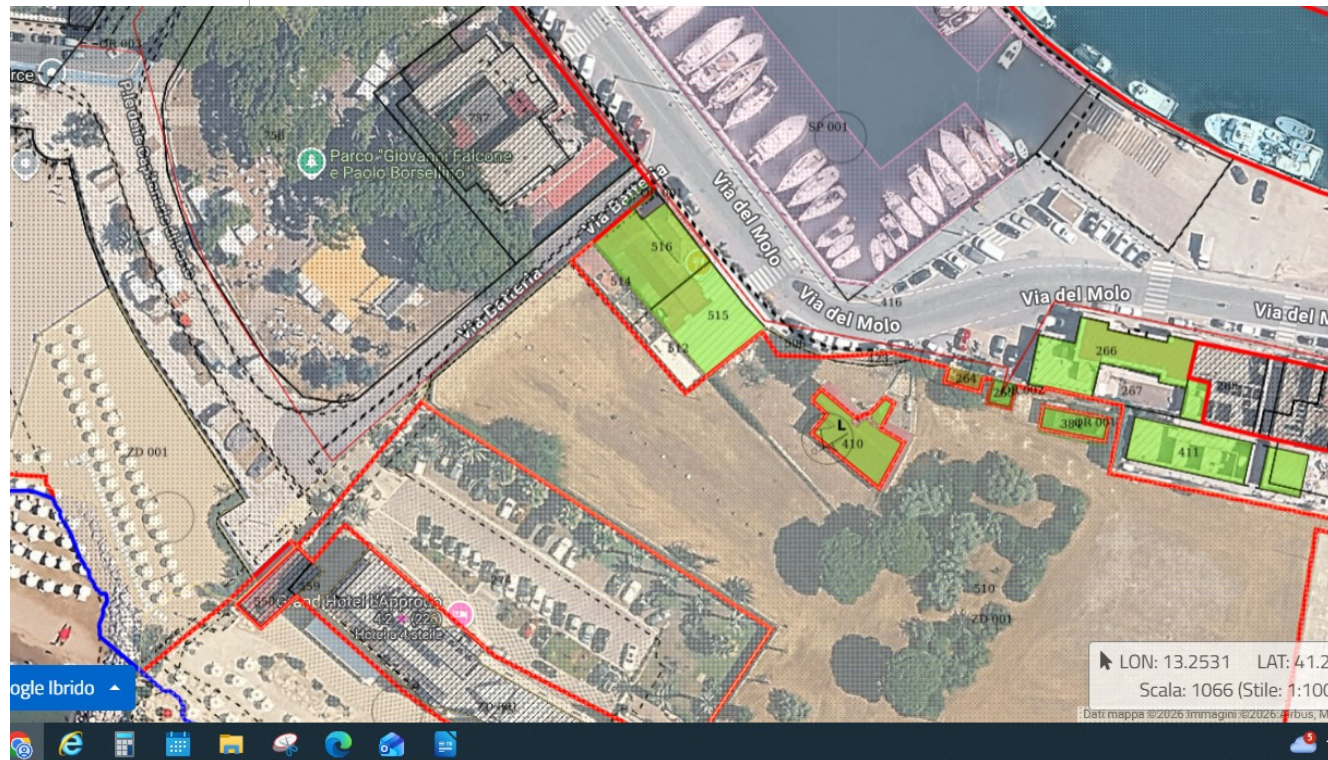
UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO  
Settore Demanio Marittimo

LOTTO N. 5

Concessione TE-026/BIS

TIPOLOGIA CONCESSIONE: Esercizi di ristorazione (ER)

Denominazione Ex Ristorante-Bar La Darsena



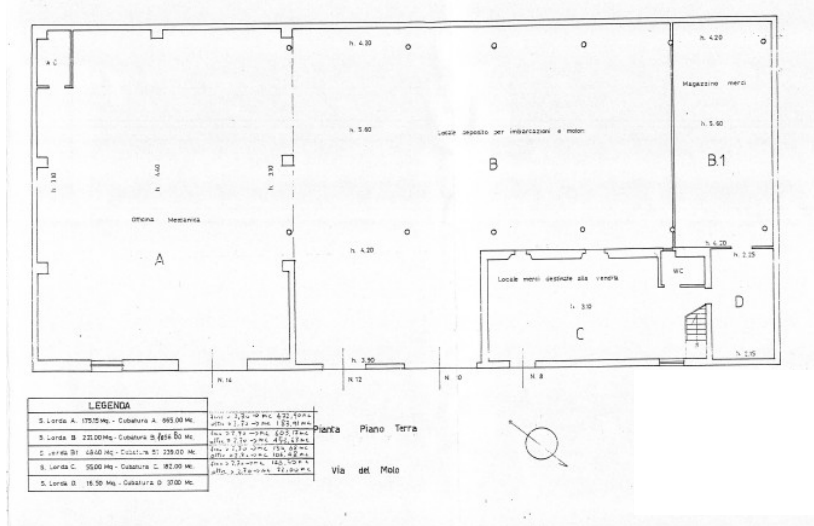
Rappresentazione dell'area in concessione

Località Via Del Molo - Sponda destra del porto Canale -

### Parametri della concessione

Superficie scoperta mq	0	Fronte mare in concessione ml.	0
I) Opere facile rimozione mq	0	J) Opere difficile rimozione mq	0
K) Pertinenze mq	235,00	Totale superficie coperta mq (I+J+K)	235,00

### Planimetria indicativa



## TE-026BIS

<b>Canone demaniale – Anno 2026</b>			
Ristorante “La Darsena” – Località sponda destra del porto canale – Via del Molo			
Classificazione in relazione alla valenza turistica:		<b>categ. “B”</b>	
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			235,00
Area scoperta mq.			0,00
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			0,00
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			0,00
Area coperta da pertinenza mq.			235,00
<b>Canone demaniale annuale</b>			
Destinazione d’uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	0,00	€ 1,81529	€ 0,00
area coperta da opere di facile rimozione	0,00	€ 3,02551	€ 0,00
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
<b>area coperta da pertinenze</b> (art. 29 Cod. Nav.) da considerare quale area occupata da opere di difficile rimozione ai sensi del punto 1.3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494	235,00	€ 5,17263	€ 1.215,57
Somma totale annuale			€ 1.215,57
<b>Applicazione del Canone Minimo</b> (comma 4 dell’art.100 del Decreto-Legge 14.08.2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126)			€ 3.524,98
<b>DA CORRISPONDERE</b>			
<b>Canone demaniale provvisorio* 2026</b>			<b>€ 3.524,98</b>
<b>Imposta Regionale*</b> sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			<b>€ 528,75</b>
*salvo conguaglio			

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Il ristorante “La Darsena” ricade nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico in declivio e pianura approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 448/73 del 26/06/1980.

L'area demaniale dove ricade il ristorante è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
  - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR;
  - rispetto: Fiume Linea Pia, ramo a sinistra del Portatore, riferimento legislativo R.D.17/2/1910, art. 36 delle NTA del PTPR;

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
  - Paesaggio degli insediamenti urbani art.28.

## **REGOLARITA' URBANISTICA**

La rappresentazione planimetrica allegata contempla esclusivamente le opere di difficile rimozione poste a bando le cui sagome e consistenze risultano ad oggi assentite o assentibili sotto il profilo edilizio, sulla base dei titoli reperiti, delle analisi e delle indagini storiche svolte, fatto salvo l'esito di ulteriori accertamenti.

## **DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE**

L'area demaniale marittima da affidare in concessione è così composta:

- area scoperta mq. 0,00;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 0,00;
- area con pertinenze mq. 235,00;
- totale superficie coperta mq. 235,00.